



Cuba

CARTERA
DE OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EXTRANJERA

2016-2017



Sector Construcción



El sector de la construcción abarca, entre otras actividades, las investigaciones ingeniero-geológicas aplicadas a la construcción, la elaboración de diseños para las actividades de construcción y montaje, la construcción de las obras civiles, industriales, de ingeniería, atraques y dragados, así como la producción y comercialización de materiales y productos de la construcción.

El sector cuenta con una fuerza laboral de aproximadamente 100 mil trabajadores, de los cuales el 41% son técnicos y el 45% son operarios. El número de profesionales sobrepasa la cifra de 12 mil, distribuidos en las especialidades de Ingeniería Civil, Arquitectura, Ingeniería Mecánica, entre otras.

1,051 trabajadores brindan servicios de construcción y asistencia técnica en 19 países.

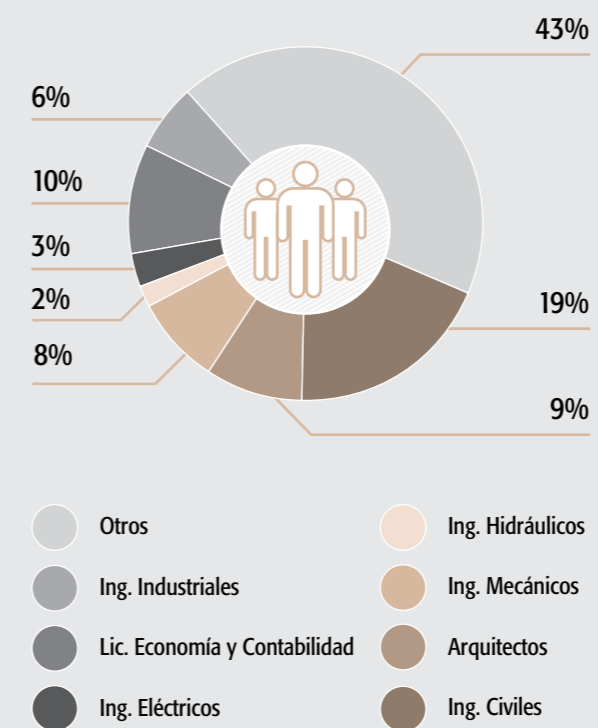
Feria Internacional de la Construcción (FECONS)

Es la ventana al mundo del quehacer constructivo de Cuba. Cada edición bianual se convierte en un espacio ideal para el intercambio con expositores de diferentes latitudes y la promoción de productos y servicios para la exportación. FECONS ha logrado ocupar un importante espacio en la bolsa comercial internacional como evento especializado.



El sector cuenta con un Sistema de Gestión de la Calidad certificado en 136 organizaciones, para un 72% del total.

PROFESIONALES EN EL SECTOR



Fuente: Ministerio de la Construcción





Marco Legal

Resolución 328/96 para la creación de la Comisión Nacional de Contratación y Licitación de Obras, Proyectos y otros servicios de la Construcción y creación del Registro Nacional de Constructores, Proyectistas y Consultores de la República de Cuba y su Reglamento.

ALGUNOS PROYECTOS EJECUTADOS

Estudio, concepción y realización del Viaducto de la Farola, que enlaza a las ciudades de Guantánamo y Baracoa. Considerada entre las siete maravillas de la Ingeniería Civil de Cuba.

Construcción de carreteras en el mar (pedraplenes) como vía de acceso a los cayos para su explotación turística.

Desarrollo de las bases pétreas de granulometría continua, de las mezclas asfálticas y de los pavimentos de hormigón.

Investigación, introducción y generalización de diferentes tipos y calidades de cementos Portland y Portland con adiciones de puzolanas naturales cubanas, escorias de hornos de arco eléctrico, e hidrófugo y también del aglomerante cal-puzolana.

Transferencia y desarrollo de tecnología en la construcción de grandes presas de tierra, elevando notablemente los niveles de embalse e impidiendo las inundaciones en tiempos prolongados de lluvias y de huracanes.

Desarrollo de materiales de construcción como pinturas cementosas de producción nacional, repellos texturados, morteros monocapa, impermeabilizante cementoso D-10, piezas sanitarias cerámicas de bajo consumo de agua, calentadores solares para obras sociales.

Elaboración de mapas Ingeniero-geológicos de regiones de especial importancia para la construcción.

Construcción de Hoteles en el Polo Turístico de Varadero y Guardalavaca.

POLÍTICA SECTORIAL:

Acceder a nuevas tecnologías para elevar la eficiencia en las construcciones, incrementar la producción de materiales, piezas de repuesto, así como recuperar y completar plantas de reparaciones generales. Promover la construcción de obras de infraestructura y mantenimiento industrial, fundamentalmente para las industrias de níquel, petróleo y cemento, así como para el diseño y construcción de hoteles para el turismo y complejos inmobiliarios asociados a campos de golf.



CONTACTOS

Amaury Medina Morante,
Director General de Desarrollo Estratégico,
Ministerio de la Construcción
e-mail: dgdesarrollo@micons.cu
Teléfono: (53) 7881-3865

FICHAS DE OPORTUNIDADES CON INVERSIÓN EXTRANJERA



PRODUCCIÓN DE LÁMINAS LISAS.

DESCRIPCIÓN:	El proyecto consiste en la instalación de líneas de producción de paneles ligeros a partir de fibrocemento para muros exteriores, interiores, entre pisos y cubiertas.
MODALIDAD DE INVERSIÓN:	Empresa mixta
PARTE CUBANA:	Empresa Perdurit
MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO:	18 millones de USD
LOCALIZACIÓN:	Instalaciones de la empresa de Fibrocemento Perdurit (UEB Artemisa), ubicada en Finca Santa Teresa, Las Cañas, Artemisa.
POTENCIALIDADES DEL MERCADO:	Esta inversión está concebida para satisfacer la demanda de panelería ligera para viviendas, obras sociales, obras del turismo e inmobiliarias del mercado nacional. También podrán destinarse niveles de producción a la exportación.
RESULTADOS ESPERADOS ESTIMADOS:	Sustitución de la importación de toda la panelería ligera que se consume en el país, con la instalación de una tecnología no existente en el país hasta el momento. Período de recuperación: 6 años.
CONTACTOS:	Director de Desarrollo, Grupo Empresarial de materiales de construcción GEICON e-mail: juncosa@oc.geicon.cu Teléfono: (53) 7883-8357



MODERNIZACIÓN DE SISTEMAS INGENIERILES PARA CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE.

DESCRIPCIÓN:	Se prevé la modernización de sistemas ingenieriles con vistas a brindar servicios de construcción, instalación y montaje especializado para el acondicionamiento, terminación, reparación y mantenimiento de nuevas obras, edificaciones e instalaciones, así como la elaboración de proyectos de dichas actividades. Los Sistemas Ingenieriles que requieren inversiones son: Sistema de Moldes Deslizantes; Sistema de Reparación, Demolición, Mantenimiento y Construcción de Chimeneas; Sistema de Reparación y Mantenimiento de Fachadas de Edificios Altos; Sistema de Reparación y Mantenimiento de Puentes en la Cayería Norte-Camagüey; Sistema de Reparación y Mantenimiento de Puentes del País.
MODALIDAD DE INVERSIÓN:	Contrato de Asociación Económica Internacional
PARTE CUBANA:	Empresa de Construcción y Montaje Especializado ECME
MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO:	15.5 millones de USD
LOCALIZACIÓN:	Municipio Playa, provincia La Habana.
POTENCIALIDADES DEL MERCADO:	Incremento del número de clientes nacionales a partir del desarrollo y crecimiento de las inversiones en el país.
RESULTADOS ESPERADOS ESTIMADOS:	Incremento de la capacidad constructiva de la Empresa y por ende la respuesta de la misma a las necesidades crecientes de los clientes.
CONTACTOS:	Director General ECME. e-mail: aldo@ecme.co.cu Teléfonos: (53) 5279-8286
	Director Adjunto. e-mail: miguel@ecme.co.cu Teléfono: (53) 5285-0658



SERVICIO DE REPARACIÓN Y ALQUILER DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS AUXILIARES DE USO EN LA CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCIÓN:	Reparación y alquiler de equipos y herramientas auxiliares de uso en la construcción.
MODALIDAD DE INVERSIÓN:	Contrato de Asociación Económica Internacional
PARTE CUBANA:	Empresa de Equipos de Varadero EQUIVAR
MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO:	506,9 mil USD
LOCALIZACIÓN:	Instalaciones de EQUIVAR en el Polo Turístico de Varadero.
POTENCIALIDADES DEL MERCADO:	El mercado al que va dirigida la propuesta es el mercado nacional de servicios con la finalidad de reducir la importación de herramientas y equipos.
RESULTADOS ESPERADOS ESTIMADOS:	Disminuir los niveles de importación de equipos y herramientas auxiliares y con ello contribuir a la eficiencia en las construcciones. Al mismo tiempo la propuesta garantizará la disponibilidad técnica de estos medios con su reparación media a pie de obra, o sustitución durante la reparación en taller.
CONTACTOS:	Director General de Desarrollo Estratégico e-mail: amauri@micons.cu Teléfono: (53) 7881-3865



CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO TURÍSTICO INMOBILIARIO DE GOLF "BELLOMONTE".

DESCRIPCIÓN:	Creación de una Asociación Económica Internacional con una entidad extranjera de prestigio y experiencia en el sector constructivo para ejecutar el Complejo Turístico Inmobiliario de Golf "Bellomonte", ubicado en el Municipio La Habana del Este, Provincia La Habana. El proyecto en su totalidad incluye: dos Campos de Golf de 18 hoyos, un Campo de Prácticas, Casa Club de Golf, dos Hoteles de 100 habitaciones, Spa de Alto Estándar, Áreas Comerciales, Áreas de Mantenimiento, Planta de Tratamiento de Residuales, Áreas Naturales; Redes, Viales y Caminos, Obras de Infraestructura. Además se incluye la construcción de un desarrollo inmobiliario con la construcción de 400 alojamientos en Villas (Casas) y 784 apartamentos. Se prevé que el proceso inversionista tenga una duración estimada de más de 6 años.
MODALIDAD DE INVERSIÓN:	Contrato de Asociación Económica Internacional
PARTE CUBANA:	Empresa Contratista General de Obras Habana, perteneciente al GEDIC.
MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO:	Por definir
LOCALIZACIÓN:	Municipio de la Habana del Este, provincia La Habana.
POTENCIALIDADES DEL MERCADO:	Esta es una asociación para la ejecución de un Complejo Inmobiliario asociado a campos de golf.
RESULTADOS ESPERADOS ESTIMADOS:	Asociarse con una entidad extranjera de prestigio y experiencia en el sector para acceder a financiamiento externo y al capital de trabajo con destino a la adquisición de productos, tecnología y otros gastos, así como el acceso a tecnologías constructivas de avanzada.
CONTACTOS:	Grupo de Negocios OSDE de Diseño e Ingeniería de la Construcción – GEDIC Teléfono: (53) 7879-9568



PRODUCCIÓN DE CARPINTERÍA EN BLANCO, ESTRUCTURA DE TECHOS Y PISOS EN MADERA.



DESCRIPCIÓN:	Montar una planta, con una línea de producción de marcos, puertas y ventanas en madera usando materiales alternativos y otra línea para producir elementos de MADERA LAMINAR ENCOLADA (MLE), muy utilizada en estructuras de techos, pisos entre otros. Se prevé además, el montaje de una planta de tratamiento de madera y secaderos, para ofrecer servicios a clientes nacionales.
MODALIDAD DE INVERSIÓN:	Contrato de Asociación Económica Internacional
PARTE CUBANA:	Empresa Carpintería de madera
MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO:	6.5 millones de USD
LOCALIZACIÓN:	Municipio Boyeros, provincia La Habana.
POTENCIALIDADES DEL MERCADO:	Demanda nacional de estas producciones en la construcción de las edificaciones del turismo, en la construcción de viviendas, así como otros objetivos económicos y sociales. Sustitución de importaciones, reducción de los costos y mejora de la calidad de estos productos.
RESULTADOS ESPERADOS ESTIMADOS:	Sustitución de importaciones de carpintería y estructuras con ahorro al país de más de 2.8 Millones de USD al año. Satisfacer la demanda de carpintería de madera para los programas sociales, con una mayor calidad y las necesidades de las diferentes instalaciones en el sector del turismo. También se prevé la exportación de carpintería y estructuras a partir de MLE, para el área del Caribe. El Período de recuperación de la inversión es de 3.8 años.
CONTACTOS:	Director de Desarrollo, Grupo Empresarial de materiales de construcción GEICON e-mail: juncosa@oc.geicon.cu / Teléfono: (53) 7883-8357



PRODUCCIÓN DE
ELEMENTOS DE YESO
EN CANASÍ.



DESCRIPCIÓN:

Instalación de líneas de producción de paneles ligeros a base de yeso, del sistema drywall, pastas y masillas de yeso. La planta se construirá en las inmediaciones de la actual cantera de yeso en explotación, con las ventajas de disponer de un yacimiento de excelente calidad y altas reservas estudiadas, estar cerca del puerto y cerca también de yacimientos de gas.

**MODALIDAD DE
INVERSIÓN:**

Empresa mixta

PARTE CUBANA:

Empresa de materiales de construcción de Matanzas.

**MONTO DE INVERSIÓN
ESTIMADO:**

30 millones de USD

LOCALIZACIÓN:

Poblado de Canasí en la provincia de Matanzas

**POTENCIALIDADES DEL
MERCADO:**

Utilizar las producciones en el mercado nacional, así como exportar estas producciones, pues se estima la demanda en el área superior a los 20 millones de m² de panelería ligera de yeso.

**RESULTADOS ESPERADOS
ESTIMADOS:**

Sustitución de la importación de toda la panelera ligera que se consume en el país, así como la exportación de parte de la capacidad instalada.

CONTACTOS:

Director de Desarrollo, Grupo Empresarial de materiales de construcción GEICON
e-mail: juncosa@oc.geicon.cu
Teléfono: (53) 7883-8357



SERVICIO DE
TRANSPORTE E IZAJE
DE GRANDES PESOS.



DESCRIPCIÓN:

Estudio, ejecución y control de los proyectos de ingeniería relacionados con el traslado y montaje de grandes pesos y servicios vinculados.

**MODALIDAD DE
INVERSIÓN:**

Contrato de Asociación Económica Internacional

PARTE CUBANA:

Empresa Central de Equipos CUBIZA.

**MONTO DE INVERSIÓN
ESTIMADO:**

19,9 millones de USD

LOCALIZACIÓN:

Municipio Plaza, provincia La Habana

**POTENCIALIDADES DEL
MERCADO:**

Obras relacionadas con la: perforación de pozos de petróleo, reparación de tanques de combustible, del turismo, programa energético, viviendas, polo científico, puentes y obras viales, obras industriales, canales, etc.

**RESULTADOS ESPERADOS
ESTIMADOS:**

Dar respuesta a la solicitud de transporte e izaje de grandes pesos, con el equipamiento adecuado y el Know-how requerido para realizar estas complejas operaciones.

CONTACTOS:

Director de Desarrollo, Grupo Empresarial de materiales de construcción GEICON
e-mail: juncosa@oc.geicon.cu / Teléfono: (53) 7883-8357



SERVICIO DE REPARACIÓN CAPITAL DE EQUIPOS DE LA CONSTRUCCIÓN.



DESCRIPCIÓN:	Aumentar la capacidad de reparación de los equipos de construcción de las líneas fundamentales priorizadas por el país. Teniendo en cuenta las inversiones a realizar en equipamiento tecnológico, herramental, medios de medición, talleres móviles y know-how técnico con el objetivo de incrementar los niveles de reparaciones y elevar la disponibilidad técnica de los equipos.
MODALIDAD DE INVERSIÓN:	Contrato de Asociación Económica Internacional
PARTE CUBANA:	SOMECE.
MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO:	12,5 millones de USD
LOCALIZACIÓN:	Municipio Plaza, provincia La Habana
POTENCIALIDADES DEL MERCADO:	El crecimiento de las inversiones en el país implica un incremento del parque de equipos de construcción y por ende una mayor demanda en sus reparaciones.
RESULTADOS ESPERADOS ESTIMADOS:	Incrementar la capacidad productiva de las Plantas para de esta manera incidir en el cumplimiento de los estándares de calidad en la reparación; los plazos de entrega y el servicio post-venta.
CONTACTOS:	Director de Desarrollo, Grupo Empresarial de materiales de construcción GEICON e-mail: juncosa@oc.geicon.cu Teléfono: (53) 7883-8357



REPARACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA PLANTA DE HORMIGÓN CELULAR DE SANCTI SPÍRITUS.



DESCRIPCIÓN:	El atraso tecnológico implica, no solo reparar la planta para su puesta en marcha, sino a introducir nuevas líneas de producción tecnológicamente más eficientes, productivas y de mayor calidad, que se han desarrollado hoy en el mundo. Por esta razón y teniendo en cuenta las bondades que aporta este material de construcción, se pretende reparar y modernizar esta fábrica llevando su capacidad de producción a 800 m ³ por día o 240,000 m ³ al año. En esta empresa se conserva una buena parte de los trabajadores, los que dominan la tecnología de producción, tiene muy cerca los yacimientos de arena, caliza, fábrica de cemento, magníficas vías de comunicación vial por carretera y a menos de 300 metros está ubicado el centro de carga por ferrocarril.
MODALIDAD DE INVERSIÓN:	Contrato de Asociación Económica Internacional
PARTE CUBANA:	Empresa de Materiales de Construcción de Sancti Spiritus
MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO:	7,6 millones de USD
LOCALIZACIÓN:	Municipio Sancti Spiritus
POTENCIALIDADES DEL MERCADO:	El amplio programa inversionista que se proyecta en Cuba en los próximos años obliga a la utilización de materiales de construcción que aumenten la productividad en las construcciones, acorten los tiempos de ejecución y contribuyan a la eficiencia del proceso constructivo.
RESULTADOS ESPERADOS ESTIMADOS:	Sustituir las importaciones que por concepto de panelería ligera hoy se ejecuta en el país, contribuyendo al incremento de la productividad en las construcciones y al ahorro energético durante la explotación de la inversión. Lograr el encadenamiento productivo con la industria nacional del cemento, la cal, la sílice, el acero y la industria mecánica. Rescatar la producción nacional de Hormigón celular como tecnología de punta, y disponer de material para la reparación de las construcciones que se ejecutaron con este producto en la década de los 80, entre los que se incluyen los frigoríficos y otras obras, así como disponer de un nuevo material para la exportación a los países de América y el Caribe.
CONTACTOS:	Director de Desarrollo, Grupo Empresarial de materiales de construcción GEICON e-mail: juncosa@oc.geicon.cu Teléfono: (53) 7883-8357